

1 .Príloha k VZN č. 1/2024, zo dňa o schválení Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Krušetnica

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Územného plánu obce Krušetnica doplnená Závaznou časťou Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Krušetnica, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Krušetnica dokumentujú doplnenie základnej predstavy formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov, uvedenej v ÚPN obce Krušetnica, v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Krušetnica bolo v rámci ÚPN obce Krušetnica rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov a bilancií energií urbanizované zastavané územie obce Krušetnica bolo rozdelené na urbanistické plochy.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 – ÚPN obce Krušetnica sa nachádzajú v týchto urbanistických plochách :

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

OU. 03 - Stred I.

OU. 07 - Nad bytovkou

OU. 08 - Pod Moldovenínom

OU.10 - SIHLY III.

(zmenou Z1.3 sa výrobné územie VU. 02 - Výrobná zóna Sihly III. mení na obytné územie OU.10 – Sihly I.)

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

RU. 01 - SKI Krušetnica

RU. 02 - Rekreačná zóna Pčelov

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

Riešenými doplnkami sa znižuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 3,27 ha.

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Doplňa sa:

I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:

Zastavané územie obce Krušetnica bolo rozdelené na **funkcie - funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

K lokalitám riešeným v Zmenách a doplnkoch č. 1 – ÚPN obce Krušetnica sú priradené nasledovné funkčné regulatívy:

FUNKČNÉ PLOCHY - OBYTNÉ, VÝROBNÉ A REKREAČNÉ ÚZEMIE (OU, VU, RU)
k.ú. KRUŠETNICA

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

A - rodinné domy individuálne - platí pre Z1.3, D1.1, D1.5

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parciel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+P, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		samostatne stojace rodinné domy – 30% , radové a átriové rodinné domy – 40%
KOEFICIENT ZELENĚ		samostatne stojace rodinné domy – 20 až 30% , radové a átriové rodinné domy – 10 až 20%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN, zachovať ráz regionálnej architektúry, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov(OU.01, OU.02, OU.03, OU.05, OU.06, OU.11) + D1.2 a D1.2 akceptovať prítomnosť areálu poľnohospodárskeho družstva – platí pre Z1.3
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (OU.02, OU.09)

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

TDV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská)
technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne) – platí pre Z1.1

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda, ostatná pôda
	navrhované hlavné	technická vybavenosť - energetické stavby, ČOV, čerpacie stanice, skládky, zberné dvory , kompostárne dopravná vybavenosť - parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská
	navrhované prípustné	zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 50 až 60 %	
KOEFICIENT ZELENE	10 až 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie navrhovanú plochu pre Zberný dvor (Z1.1) je potrebné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podlážia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

R - rekreácia viazaná (penzióny, hotely) – platí pre Z1.4

LOKALIZÁCIA	zastavané územie, mimo zastavaného územia obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia viazaná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat
	navrhované prípustné	ubytovanie v penziónoch, hoteloch, možnosť umiestňovať vybavenosť ako reštaurácie, obchody, služby súvisiace s rekreáciou, športové plochy súvisiace s rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellness, parkúr, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ	40 až 50 %	
KOEFICIENT ZELENE	15 až 25 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN a TS – D1.3 pre navrhovaný rozvoj v lokalitách Z 1.4, v blízkosti vodného toku Biela Orava, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami	

POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko
-----------------	--

RI - rekreácia voľná (chatové osady) – platí pre D1.2 a D1.3

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat
	navrhované prípustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellness, parkúr, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		30 až 40 % , vrátane spevnených plôch
KOEFICIENT ZELENE		20 až 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN a TS – D1.2 pre navrhovaný rozvoj v lokalitách D1.2 a D1.3, v blízkosti vodného toku Biela Orava, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

RA - rekreačné chaty + rodinné domy individuálne (zmiešané územie) – platí pre Z1.5 a D1.4

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat bývanie v individuálnych rodinných domoch

	navrhované prípustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellness, parkúr, altánok, bufet, ohnisko a pod). bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		30 až 40 % , vrátane spevnených plôch
KOEFICIENT ZELENE		20 až 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN. Zachovať ráz regionálnej architektúry. situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie ochranné pásmo elektrického vedenia VN – D1.4 časť územia je v ochrannom pásme lesa
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

P * - podkrovie s jedným vstavaným podlažím

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované

na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Závaznej časti územného plánu.

Poznámka:

v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

Ostáva nezmenené.

2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Doplňa sa.

- riešením nových obytných plôch naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,
- dodržať navrhovanú zastavanosť.
- akceptovať prítomnosť areálu poľnohospodárskeho družstva – platí pre Z1.3

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

M. VÝROBA

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Ostáva nezmenené.

- Výroba a výrobné služby

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

-Rekreácia

-dobudovať SKI Krušetnicu na celoročné rekreačné stredisko.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
- dobudovať parkoviská pri objektoch a zariadeniach občianskej vybavenosti, statickú dopravu je riešená v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- akceptovať existujúce a navrhované cyklistické a pešie trasy, ktoré sú v súlade v zmysle STN 73 6110,
- pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov",
- komunikácie, ktoré sú trasované v blízkosti vodných tokov - v ochrannom pásme vodného toku sprístupniť správcovi toku a dimenzovať ju na prechod ťažkých mechanizmov pre prípadné povodňové situácie, opravy alebo údržby.

Regulatívy vodného hospodárstva

Doplňa sa:

- v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce stavby napojiť na verejnú kanalizáciu,
- malé čistiarne odpadových vôd bude možné navrhnuť len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona, pre súkromné domové ČOV v rámci jednotlivých rozvojových lokalít a s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do vodných tokov správca toku nedá súhlas,
- pri navrhovanej novej zástavbe je potrebné aby bola samotná výstavba situovaná za zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q100, pretože podľa § 49 ods. 5 zákona o

vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,

-v prípade, že hydrologický prepočet preukáže, že kapacita koryta toku Biela Orava bude dostatočná na prevedenie prietoku Q100, akúkoľvek výstavbu umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehovej čiary a zachovať prístup k pobrežným pozemkom,

- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,

- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Doplňa sa.

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,

- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,

- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,

- pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a. s.,

- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45.

- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák. č. 656/2004 Z.z. §36.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa.

-podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,

- akceptovať chránené časti prírody a krajiny v zmysle požiadaviek Štátnej ochrany prírody a krajiny SR,

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Doplňa sa:

- pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,

- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,

- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene

- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),

-v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,

- v ochrannom pásme, ktoré p ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,

- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov boli vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v ÚPN obce Krušetnica.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Riešenými doplnkami sa zväčšuje budúce skutočné zastavané územie obce a znižuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 3,27 ha.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa.

Pre riešené plochy nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Krušetnica je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Krušetnica platia tieto VPS

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia dotlačáčich staníc

VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.6. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. realizácia zberného dvora

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb