

# O B E C K R U Š E T N I C A

stavebný úrad  
029 54 Krušetnica 69

Číslo: SOcU/20/1048/KR-2

V Krušetnici dňa 18.01.2021

Vybavuje: Ing. L.Laššáková, Ing. J.Pavlík

**Vec:** Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 36 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Dňa 04.11.2020 podala stavebníčka **Ing. Klaudia Dulíková**, bytom **029 54 Krušetnica 78** na Obec Krušetnica príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekreačná chata**“ na pozemku C-KN č. 21658/5 (LV č.3440, novovytvorená z pôvodnej parcely C-KN p.č. 21658) v k.ú. Krušetnica, okres Námestovo.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.**

## Popis stavby:

Objekt je rekreačnou chatou s jednou bytovou jednotkou a navrhuje sa za účelom rekreácie. Objekt bude zásobovaný energiami z novovybudovaných prípojok na inžinierske siete. Rekreačná chata je podpivničená stavba s obytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 45° a vstavanou garážou.

## Stavebné objekty:

SO 01 – rekreačná chata

SO 02 – elektrická zemná prípojka

SO 03 – kanalizačná prípojka + nepriepustná žumpa

SO 04 – vodovodná prípojka + studňa – vlastný zdroj

## Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha rekreačnej chaty	121,54 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha rekreačnej chaty	238,73 m <sup>2</sup>
Obytná plocha rekreačnej chaty	109,59 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor rekreačnej chaty	837,00 m <sup>3</sup>

Obec Krušetnica, v zastúpení starostkou obce Mgr. Teréziou Pacoňovou, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na samosprávne kraje, podľa ustanovenia §117 a § 36 stavebného zákona týmto oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania a miestne šetrenie na deň

**24. februára 2021 /streda/ o 9<sup>00</sup> hodine**

zo stretnutím na pozemku stavebníka, parcela C-KN č. 21658/5 (novovytvorená z pôvodnej parcely 21658) v k.ú. Krušetnica,

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a príslušná obec.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 5, stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu účastníci konania nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Námestove, Ul. Hattalova 1087 /pondelok - piatok/ a pri ústnom pojednávaní, alebo v budove OcÚ Krušetnica.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak v určenej lehote vyrozumené dotknuté orgány svoje stanoviská neoznámia, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinne dodržať, Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia č. OLP/8323/2020 zo dňa 14. októbra 2020, ktoré ukladá povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdechového ventilu, šálom, či šatkou.



*Terézia*  
**Mgr. Terézia PACOŇOVÁ**  
starostka Obce Krušetnica

Doručí sa:

1. Obec Krušetnica - verejná vyhláška

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 18 JAN. 2021

Sňaté dňa: - 2 FEB. 2021

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na Spoločný obecný úrad, Hattalova 1087, 029 01 Námestovo.

Telefón ++421-43-5581105

E - MAIL [stavebnyurad@gmail.com](mailto:stavebnyurad@gmail.com)



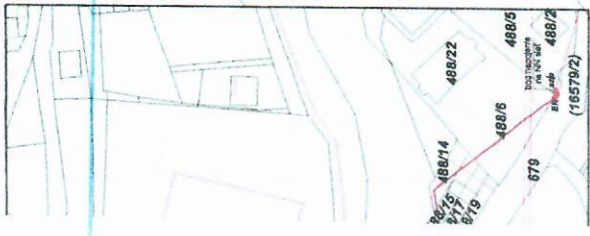
*Doručí sa do vlastných rúk:*

1. Ing. Klaudia Dulíková, 029 54 Krušetnica 78
2. Dulík Pius, 029 54 Krušetnica 78
3. Florek Miroslav, 02954 Krušetnica 181
4. Granatier Jaroslav, Nemocničná 1951/67, Dolný Kubín 026 01
5. Granatier Anton, Martina Hattalu 2159/40, Dolný Kubín 026 01
6. Janečková Elena, 029 54 Krušetnica 105
7. Urbaník Ivan, 029 56 Zákamenné 1122
8. Florek Stanislav, 029 54 Krušetnica 191
9. Tomková Magdaléna, Nanterská 1681/12, Žilina
10. Pachoň Július, 029 54 Krušetnica 10
11. Vronka Juraj, Mrkvičkova 1364/11, 163 00 Praha 6
12. Began Jozef, 029 54 Krušetnica 195
13. Klimčík Serafín, Zákamenné 1201
14. Matejčík Miroslav, 029 53 Breza 206
15. Florek Tomáš, Zákamenné 1209
16. Janečková Božena, 029 54 Krušetnica 22
17. Bereníková Zdenka, Lokca 590
18. Kupčulík Ján, 029 51 Lokca 467
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
20. Zodpovedný projektant :Ing. Vladimír Genšiniak, Sihelné 208

*Na vedomie:*

21. *Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
22. *OÚ - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
23. *OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín*
24. *OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo*
25. *OU- pozemkový a lesný úrad, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo*
26. *OR PZ ODI, Bysterecka 2067/5, 026 01 Dolný Kubín*
27. *Odbor cestnej dopravy a pozemný komunikácii, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
28. *Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina*
29. *T-COM, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
30. *spis*

Z1004



vjazd

51080

51080

PN

4487

KŽ

SO 04

10500

vstup do garáže

2000

UT -3.270  
PT -2.690

průhledná  
rekreační chata  
SO 01

13500

UT -0.403  
PT -0.090

13500

UT -0.400  
PT -2.690

8300

UT -0.001  
PT +0.790

21658

6500

2000

21659

21660

21656

50000

21657

21655