

# OBEC KRUŠETNICA

stavebný úrad - 029 54 Krušetnica č. 69

Číslo: SOcU/20/1048/KR-3Pav

V Krušetnici dňa 26. februára 2021

**Vec:** Ing. Klaudia Dulíková, s.č. 78, 029 54 Krušetnica - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: Rekreačná chata, v k.ú. Krušetnica, parcela C-KN č. 21658/5.

## ROZHODNUTIE

Dňa 04.11.2020 podala stavebníčka Ing. Klaudia Dulíková, bytom 029 54 Krušetnica s.č. 78, na Obec Krušetnica príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekreačná chata“ na pozemku C-KN č. 21658/5, v k.ú. Krušetnica, ktorá je vo vlastníctve Ing. Klaudie Dulíkovej.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konania spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 24.02.2021. Stanovisko pre navrhovaný zámer na záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal OU Námestovo pozemkový a lesný odbor.

Obec Krušetnica, ako príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení stavby „**Rekreačná chata**“ na pozemku **C-KN č. 21658/5**, v k.ú. Krušetnica tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre stavebníčku Ing. Klaudiu Dulíkovú, bytom 029 54 Krušetnica č. 78.

#### Popis stavby:

Rekreačná chata je samostatne stojací objekt pôdorysu tvaru „L“ o max. rozmerov 13,50 x 10,50 m, ktorý je podpivničený s prízemím a podkrovím a so vstavanou garážou. Vstup do chaty je zo severozápadnej strany. Chata bude napojená zemnou elektrickou nn prípojkou, vodovodnou prípojkou z vlastného zdroja studne umiestnenej na pozemku KN-C č. 21658/4. Splaškové vody budú zaústené do nepriepustnej žumpy na pozemku C-KN č. 21658/4. prístup k rekreačnej chate je zabezpečený cez parcelu C-KN č. 21658/6. Pred stavbou chaty bude umiestnená na pozemku C-KN č. 21658/4 požiarna nádrž.

Výška hrebeňa strechy rekreačnej chaty od ±0.000= +7,507 m

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Osadenie stavby a stavebných objektov:** v zmysle projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní.

51,0 m od hranice pozemku C-KN č. 22847

4,49 m od hranice pozemku C-KN č. 21657

2,0 m od hranice pozemku C-KN č. 21659

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Presné umiestnenie stavby bolo schválené tunajším úradom pri územnom konaní na základe situácie osadenia stavby vypracovanej projektantom na to určeným, a fyzického vymerania priamo na stavebnom pozemku, ktoré vykoná stavebný dozor stavby určený pre túto stavbu v stavebnom konaní,
2. Dodržať ochranné pásmo od podzemných vedení.
3. Navrhovateľ je povinný odviešť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
4. Nevykonávať výrub stromov mimo lesného porastu bez povolenia príslušnej obce v spolupráci s oddelením ochrany prírody OU OSZP v Námestove.
5. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu s rodinnými domami. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
6. Miesto uloženia prípadnej prebytočnej zeminy a výkopového materiálu, bude odsúhlasené Obcou Krušetnica do doby začatia výkopových prác. Na tento účel nie je možné využívať močiare, brehy a ramená riek ako aj iné prírodné hodnotné miesta.
7. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon ).
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.

**Navrhovateľ je povinný dodržať stanoviská dotknutých orgánov :**

**Stanovisko OU Námestovo pozemkový a lesný odbor:**

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 23 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 1 a § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť, ktorú podala pani Ing. Klaudia Dulíková, 029 54 Krušetnica 78 o vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu pre stavbu: „Rekreačná chata“ v katastrálnom území Krušetnica na pozemku parcelné číslo C-KN č. 21658/2, výmera 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku ttp, parcelné číslo C-KN č. 21658/3, výmera 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku ttp.

Po preštudovaní Vašej žiadosti Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor súhlasí s predmetnou stavbou a s vydaním územného rozhodnutia za dodržania uvedených podmienok nasledovne:

V zmysle § 12 ods.1) zákona č.220/2004 Z.z. - poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný: a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastri zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa bodu 1 a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

d) zabezpečiť prístup na neprípustné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

e) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

f) zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Pri zábere poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), najmä dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovené v § 12 zákona.

V prípade, že výstavbou dôjde k priamemu záberu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Krušetnica, pričom pôjde o trvalú zmenu spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy s trvalou zmenou druhu pozemku v katastri, je nutné postupovať v zmysle § 17 zákona a ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti je nutné požiadať správny orgán o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, ak celková a konečná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy bude nad 1 000 m<sup>2</sup> súhlas v zmysle § 13 až § 15 zákona vydá Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

**Záväzné stanovisko OU Námestovo OSŽP OPK** zo dňa 04.01.2021 pod č. OU-NO-OSZP-2021/000020:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona, na plánovanú výstavbu rekreačnej chaty na parcelách č. C-KN 21658/4, C-KN 21658/5 a C-KN 21658/6 v k.ú. Krušetnica, oddelených od pôvodnej parcely Č. C-KN 21658 geometrickým plánom č. 44847874 -73/2020, ktorý vypracoval Ing. Ján Kotúľ. Uvedené parcely sa nachádzajú v extraviláne obce v 2. stupni územnej ochrany (zóna D CHKO Horná Orava) a zároveň v Chránenom vtáčom území Horná Orava. Podľa vyjadrenie obce Krušetnica zo dňa 16. 12. 2020 obec súhlasí s výstavbou, nakoľko stavba rekreačnej chaty nie je v rozpore s verejným záujmom.

K uvedenému zámeru Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina vydal odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZPI-2020/024302-002/Ora zo dňa 14. 05. 2020 v ktorom konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

**Navrhovaný zámer považujeme za hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:**

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.

- **Na výstavbu rekreačnej chaty v maximálnej miere využiť prírodné materiály (drevo, kameň) a na vonkajšiu úpravu rekreačnej chaty nepoužívať krikľavé, lesklé a sýte nátery. Použiť napríklad zemité odtiene farieb.**

- Na skládkovanie zeminy (aj dočasné) je neprípustné využívať napr. brehové porasty Bielej Oravy, močiarny biotopy a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.

- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.

- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.

- Pri ozelenení okolia rekreačnej chaty je možné využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín (napr. smrek, jedľa, borovica, smrekovec, javor, jarabina vtáčia, lipa malolistá, buk a pod.).

- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

**Stanovisko OR PZ ODI Dolný Kubín** zo dňa 08.09.2020 pod č. ORPZ-DK-ODI1-27-092/2020:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne (ďalej ODI) obdržal Vašu žiadosť, zaevidovanú pod číslom ORPZ-DK-ODI 1-27-089/2020, o vyjadrenie k umiestneniu stavby - rekreačnej chaty v k. ú. obce Krušetnica pre územné rozhodnutie a v zmysle § 2 ods. 1. písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov Vám dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby - rekreačná chata v Krušetnici „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie, v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať aj návrh dočasného dopravného značenia na zabezpečenie pracovných miest počas realizácie stavby.

- Komunikácie a spevnené plochy musia spĺňať požiadavky v zmysle platných STN a TP.

- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

**Vyjadrenie Správy ciest ŽSK závod Orava Dolný Kubín** zo dňa 04.09.2020 pod č. 926/2020/SUCDK-02:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správca ciest II. a III. triedy, na základe Vašej žiadosti zo dňa 31.08.2020 o stanovisko k územnému rozhodnutiu pre stavbu „chata“ na pare. KN-C č. 21658 v k. ú. Krušetnica, predkladá nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že predmetná stavba „chata“ bude umiestnená pri miestnej komunikácii a nedotýka sa ciest v našej správe. Na základe uvedeného ie potrebné požiadať o stanovisko príslušného správcu komunikácie,

#### **Dôležité!**

Nakoľko pozemok pod miestnou komunikáciou pare. KN-C č. 21598 je zapísaná na LV č. 1935 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, SR, je potrebné požiadať o vyjadrenie odbor správy majetku a investícií Úradu ZSK. Toto vyjadrenie bude, resp. je podmienkou k vydaniu územného rozhodnutia pre danú stavbu!

V prípade iného zásahu do telesa cesty v našej správe je potrebné požiadať o vyjadrenie správcu dotknutej cesty, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom mimo cestné teleso, ktorého vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj, požiadajte o vyjadrenie odbor správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. a III. triedy.

**Stanovisko ŽSK odbor správy majetku a investícií Žilina** zo dňa 19.10.2020 pod č. 06362/2020/OSMaI-2:

Žilinský samosprávny kraj po preštudovaní predloženej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

- k vydaniu stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena na vybudovanie vjazdu (osloviť odbor správy majetku a investícií ŽSK), ktoré schvaľuje Zastupiteľstvo ŽSK, požadujeme projektovú dokumentáciu

- ku kolaudácii stavby zamerať geometrickým plánom vjazd, následne požiadať odbor správy majetku a investícií ŽSK o riadne zriadenie odplatného vecného bremena,

- vyhotoviť znalecký posudok k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ktoré schvaľuje Zastupiteľstvo ŽSK.

**Vyjadrenie OU Námestovo CDaPK** zo dňa 07.09.2020 pod č. OU-NO-OCDPK-2020/016716-003:

Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa §2 ods. 3, §9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa §3 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti ktorú podala Ing. Klaudia Dulíková, 029 54 Krušetnica 78 o vyjadrenie k umiestneniu stavby rekreačnej chaty na pozemku pare. č. KN-C 21658. k.ú. Krušetnica dáva nasledovné vyjadrenie:

S realizáciou stavby „Rekreačná chata“, umiestnenej na pozemku pare. č. KN-C 21658. katastrálne územie Krušetnica a s vydaním územného rozhodnutia pre navrhovateľa Ing. Klaudiu Dulíkovú. 029 54 Krušetnica 78 súhlasíme bez pripomienok.

Stavba rekreačnej chaty bude dopravne napojená na miestnu komunikáciu, ktorá sa ďalej pripája na nadradený dopravný systém - cestu II/520. O zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 21658 požiadať obce, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie. Pri stavebných prácach neznečisťovať pozemné komunikácie, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť, neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky, v prípade potreby premávku riadiť náležite poučenými osobami.

**Vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín** zo dňa 30.09.2020 pod č. 3356/techDH/2020:

Rekreačná chata plánovaná v k. ú. Krušetnica- pare. č. KN C 21658 bude pitnou vodou zásobovaná zo studne a splaškové vody budú odvádzané do žumpy.

V záujmovom území - k. ú. Krušetnica- pare. č. KN C 21658 sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe OVS, a.s.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez podmienok.

**OU Námestovo OSŽP ŠVS** zo dňa 09.09.2020 pod č. OU-NO-OSZP-2020/016550-002:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu rekreačnej chaty o rozmeroch 13,20 m x 10,20 m ako samostatne stojacieho objektu s jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemným podlažiami. Zastavaná plocha rekreačnej chaty bude 113,75 m<sup>2</sup>. Objekt bude napojený na novú studňu umiestnenú na pozemku investora. Z objektu ústi vývod z PVC rúr DN 150, ktorý sa zaústi do novej kanalizačnej žumpy umiestnenej na pozemku investora. Dažďové vody budú zo strechy stavby vsakovať priamo do terénu na pozemku investora. Parkovanie je riešené na pozemku investora 3 parkovacími miestami na spevnených odstavňoch plochách a v integrovanej garáži. Stavba sa bude realizovať na pozemku parcela č. C KN: 21658 v katastrálnom území Krušetnica. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Vladimír Genšiniak. Hviezdoslavova 48/18. 029 01 Námestovo.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydáva nasledovne stanovisko:

Vecne a miestne príslušným správnym orgánom podľa § 63 ods. 3. písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) je obec, ktorá v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy dáva vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona k stavbe na individuálnu rekreáciu a na domové žumpy.

**Stanovisko OR HaZZ Námestovo** zo dňa 14.09.2020 pod č. ORHZ-NO1-185-0012020:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Rekreačná chata“ parcela číslo 21658 v k. ú. obce Krušetnica a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

**Stanovisko SVP, š.p. OZ Piešťany** zo dňa 12.10.2020 pod č. CS SVP OZ PN 7416/2020/02:  
Ako správca vodných tokov a správca povodia dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- K umiestneniu stavby nemáme zásadné výhrady stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácie. Stavba bude umiestnená mimo intravilán obce.
- Navrhovanou elektrickou prípojkou dôjde ku križovaniu nami spravovaného drobného vodného toku BP Klinianky, hydrogeologické číslo poradia 4-21-03 bez založeného čísla v správcovstve.
- Križovanie vodného toku nie je v predloženej projektovej dokumentácii spomenuté. Do PD pre stavebné povolenie **žiadame dopracovať trasu elektrickej prípojky aj s detailným riešením križovania vodného toku.**
- Križovanie navrhujeme zrealizovať riadeným pretláčaním, vedenie umiestniť min. 1,2 m pod dnom toku a uložiť do chráničky.
- Štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť za ochranné pásmo toku, ktoré je min. 4,0 m or reálnej brehovej čiary.
- K odvádzaniu splaškových vôd do žumpy súhlasíme.
- K vybudovaniu studne nemáme zásadné výhrady. **Do PD pre stavebné povolenie žiadame dopracovať aj projekt studne.**
- Množstvo odoberanej podzemnej vody **požadujeme merať certifikovaným meradlom.**
- Správca povodia neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve a kvalite.
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie v zmysle vyššie uvedeného žiadame predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia horného Váhu v Ružomberku.

**Vyjadrenie SSD, a.s. Žilina** zo dňa 23.10.2020 pod č. 4300119682:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD ) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Krušetnica, KN 21658, sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia aj s bodom pripojenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vec- 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemne
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- 4 V prípade potreby presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SPP2/3x40A detailný popis bodu pripojenia NN - poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode pri čísle domu 3000.
6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In=B/3x25 Ampér.**  
Súhlasíme s pripojením akumuláčného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše odberné miesto. Sadzba D8 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s akumuláčným

elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D8 v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod do stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),

HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.

KU priznaniu príslušnej sadzby pre EI. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/3x40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, po doložení projektovej dokumentácie (ďalej PD) NN prípojky.

**9. Na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSD na schválenie PD NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia pripojenia Vášho odberného miesta k distribučnej sústave SSD. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSD nebude možné pripojenie na odber elektriny.**

10. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>, CYKY-J 4x9 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x35 mm<sup>2</sup>.

Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača (elektromera a hlavného ističa) **od odovzdávacieho miesta (od bodu pripojenia) je 30 m.** Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - vedľa podperného bodu pri RD č. 300 (bod napojenia) vo vzdialenosti min. 2m.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5. pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerom v rozvádzači RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508 2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

11. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vracané RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná. a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

12. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického

zariadenia v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

**Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava** zo dňa 05.01.2021 pod č. 6612100199:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### **Podmienky Obce Krušetnica:**

Pri stavebných prácach požadujeme dodržať tieto podmienky:

- prípojky na elektrinu, uložiť mimo telesa miestnej komunikácie
- inžinierske siete si vybudujete na vlastné náklady
- pred začatím zemných prác požiadať Obec Krušetnica o určenie miesta na uloženie prebytočnej zeminy
- pri terénnych úpravách súvisiacich so stavbou dodržiavať občiansky zákonník o spolunažívaní občanov
- s odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v zmysle zákona 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch a VZN obce o odpadoch
- počas výstavby neznečisťovať miestne a štátne komunikácie
- v prípade výrubu stromov na pozemku požiadať o povolenie Obec Krušetnica a OU Námestovo OSŽP
- údržbu účelovej komunikácie si budete prevádzkovať na vlastné náklady.

#### **Ostatné údaje:**

- projektant: Ing. Vladimír Gešňiak, Sihelné č. 208
- Investor stavby: Ing. Klaudia Dulíková, s.č. 78, 029 54 Krušetnica

Rozhodnutie o pripomienkach (námietskach) účastníkov konania:

- pripomienky a námietky neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil,

že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, respektíve že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je rozpracovaný územný plán obce Krušetnica.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemky, na ktorých bude predmetná stavba umiestnená.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Navrhovateľ/investor predložil podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podklady potrebné k územnému rozhodnutiu - projektovú dokumentáciu stavby, rozhodnutia, stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov, organizácií a obce a súhlasné stanovisko vlastníka pozemku.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení, zaplatený v hodnote 40 eur podľa položky 61 sadzobníka správnych poplatkoch do pokladne obce Krušetnica.

### **Poučenie**

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia a doručenia podaním na Obec Krušetnica, s.č. 69, 029 54 Krušetnica.



*Pacoňová*  
**Mgr. Terézia PACOŇOVÁ**  
starostka Obce Krušetnica

Doručí sa:

1. Obec Krušetnica - verejná vyhláška

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 26 FEB. 2021

Sňaté dňa: 15. MAR. 2021

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Ing. Klaudia Dulíková, 029 54 Krušetnica 78
2. Dulík Pius, 029 54 Krušetnica 78
3. Florek Miroslav, 029 54 Krušetnica 181
4. Granatier Jaroslav, Nemocničná 1951/67, Dolný Kubín 026 01
5. Granatier Anton, Martina Hattalu 2159/40, Dolný Kubín 026 01
6. Janečková Elena, 029 54 Krušetnica 105
7. Urbaník Ivan, 029 56 Zákamenné 1122
8. Florek Stanislav, 029 54 Krušetnica 191
9. Tomková Magdaléna, Nanterská 1681/12, Žilina
10. Pacoň Július, 029 54 Krušetnica 10
11. Vronka Juraj, Mrkvičkova 1364/11, 163 00 Praha 6
12. Began Jozef, 029 54 Krušetnica 195
13. Klimčík Serafín, Zákamenné 1201
14. Matejčík Miroslav, 029 53 Breza 206
15. Florek Tomáš, Zákamenné 1209
16. Florek Stanislav, 029 54 Krušetnica 191
17. Janečková Božena, 029 54 Krušetnica 22
18. Bereníková Zdenka, Lokca 590
19. Kupčulík Ján, 029 51 Lokca 467
20. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
21. Zodpovedný projektant :Ing. Vladimír Genšiniak, Sihelné 208

Doručí sa:

22. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. OÚ - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
24. SVP, š.p. OZ, Nábřežie Ivana Karaska č. 3/834, 921 80 Piešťany
25. OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
26. OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo
27. OU- pozemkový a lesný úrad, ČK 62, 029 01 Námestovo
28. OR PZ ODI, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
29. Odbor cestnej dopravy a pozemný komunikácii, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
30. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. spis