

## **1. Príloha k VZN č. 3/2022, zo dňa 16. 12. 2022 o schválení Závaznej časti Územného plánu obce Krušetnica**

### **A.2.18. Návrh záväznej časti**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Územného plánu obce Krušetnica, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### **2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Územný plán obce Krušetnica dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Krušetnica je rozdelené na:

#### **I. Zastavané územie obce**

Obec Krušetnica zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Krušetnica legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 01. 01. 1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov a bilancií energií urbanizované zastavané územie obce Krušetnica bolo rozdelené na nasledujúce urbanistické plochy:

#### **A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť**

**OU. 01 - Pod cestou II/520**

**OU. 02 - Pri Bielej Orave**

**OU. 03 - Stred I.**

**OU. 04 - Stred II.**

**OU. 05 - Bodorov**

**OU. 06 - Popri ceste III/2271**

**OU. 07 - Nad bytovkou**

**OU. 08 - Pod Moldovenínom**

**OU. 09 - Sihly I.**

**OU. 10 - Sihly II.**

**OU. 11 - Pri Bielej Orave II.**

#### **B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**

**VU. 01 - Roľnícke družstvo**

**VU. 02 - Výrobná zóna Sihly III.**

**VU. 03 - Zmiešané územie Nové Diely**

**VU. 04 - Zmiešané územie Olexov, Chotár**

**VU. 05 - Farma Lány**

**VU. 06 - Obora Lány**

#### **C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**

**RU. 01 - SKI Krušetnica**

**RU. 02 - Rekreačná zóna Pčelov**

Rozdelenie zastavaného územia na urbanistické plochy a regulatívy vzťahujúce sa k jednotlivým funkčným plochám sú zdokumentované vo výkresoch č. 2 a č. 6 v M 1:5 000.

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = avrhovaná zástavba

## **OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)**

**A - rodinné domy individuálne**

**B - bytové domy**

**O - občianska vybavenosť, služby**

**OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)**

**OV - občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie)**

**C - cintorín**

**Š - šport**

## **VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)**

**V - priemyselná výroba, sklady**

**P - poľnohospodárska výroba, farma**

**TDV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská),  
technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne)**

## **REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)**

**R - rekreácia viazaná (penzióny, hotely)**

**R1 - rekreácia voľná (chatové osady)**

**RA - rekreačné chaty + rodinné domy individuálne (zmiešané územie)**

**RV - vybavenosť v rekreačnom území (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody,  
služby)**

**RŠ - športové plochy v rekreačnom území (ihriská, fitness, bazény, wellnes, prevádzkové  
objekty)**

**DŠ - dynamické športové plochy v rekreačnom území (zjazdovky, bežecké trate, oddych.  
miesta)**

## **ZELEŇ (Z)**

**ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R)**

**ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady, záhradkové osady)**

**ZO - zeleň ostatná (Izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)**

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Závaznej časti územného plánu.

## **II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina**

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmiernuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí – urbanistických plôch:

**OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + R BK + les ochranný**

**OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BC + les hospodársky**

**OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK + les hospodársky**

**OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + NR BK + les hospodársky**

**OP.05 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + NR BK + NDV**

**OP.06 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + NR BK + TTP**

**OP.07 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + NR BK + orná pôda**

**OP.08 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne a miestne prvky ÚSES +  
(genofondové plochy) + NDV**

**OP.09 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne a miestne prvky ÚSES +  
(genofondové plochy) + TTP**

**OP.10 CHVU Horná Orava + CHKO D + IP + NDV a TTP**

**OP.11 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + orná pôda****OP.12 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + TTP**

Rozdelenie mimo zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto urbanistickým plochám sú zdokumentované vo výkrese č. 2 a č. 6 v M 1:5 000 a v Závaznej časti územného plánu.

Poznámka:

v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

### 2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

#### I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:

Zastavané územie obce Krušetnica bolo rozdelené na **funkcie - funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

### FUNKČNÉ PLOCHY - OBYTNÉ, VÝROBNÉ A REKREAČNÉ ÚZEMIE(OU, VU, RU) k.ú. KRUŠETNICA

#### A - rodinné domy individuálne

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda  |
|                                | navrhovaná hlavná    | <b>bývanie v individuálnych rodinných domoch</b>   |
|                                | navrhované prípustné | bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parciel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiace výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 1NP+P, 2NP   |
|                                | navrhovaná hlavná    | 2NP alebo 1NP + P*   |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | samostatne stojace rodinné domy – 30% , radové a átriové rodinné domy – 40%  |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | samostatne stojace rodinné domy – 20 až 30% , radové a átriové rodinné domy – 10 až 20%  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na   |

|                 |   |
|-----------------|---|
|                 | pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN, zachovať ráz regionálnej architektúry, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov(OU.01, OU.02, OU.03, OU.05, OU.06, OU.11, |
| <b>POZNÁMKA</b> | výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (OU.02, U.09)   |

## B - bytové domy

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda  |
|                                | navrhované hlavné    | <b>bývanie v bytových domoch do 4NP</b>  |
|                                | navrhované prípustné | bývanie v nízkopodlažných bytových domoch do 4NP(suterén – 4 NP alebo suterén – 3NP + podkrovie*), základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 3NP  |
|                                | navrhovaná hlavná    | 4NP + P*   |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | 40 až 50%  |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 10 - 20 %  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia<br>zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie<br>parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN  |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

## O - občianska vybavenosť, služby

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie obce - stred obce -   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | Zastavané územie – stred obce  |
|                                | navrhované hlavné    | <b>občianska vybavenosť, služby</b>  |
|                                | navrhované prípustné | Občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ</b>             | súčasná              | 2NP  |

|                             |                   |   |
|-----------------------------|-------------------|---|
| <b>FORMA</b>                | navrhovaná hlavná | 3NP   |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>          |                   | 50 - 65%  |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>    |                   | 5 - 10 %  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> |                   | dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty<br>objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia<br>zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie<br>parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN |
| <b>POZNÁMKA</b>             |                   | zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku (cintorín OU.04)<br>výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

#### OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

|                                |                      |   |
|--------------------------------|----------------------|---|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie- stred obce  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie – stred obce   |
|                                | navrhované hlavné    | <b>bývanie v individuálnych rodinných domoch + občianska vybavenosť</b>   |
|                                | navrhované prípustné | bývanie v individuálnych rodinných domoch a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 1NP, 2NP  |
|                                | navrhovaná hlavná    | 2NP(1NP+P*)   |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | 40 až 50%   |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 20 až 30%   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia<br>zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne  |

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | podľa STN<br>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (OU.04, OU.06) |
| <b>POZNÁMKA</b> | výskyt radónu – nízke a stredné riziko                               |

### OV - občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie)

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie obce  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | Zastavané územie   |
|                                | navrhované hlavné    | <b>občianska vybavenosť + výroba</b>   |
|                                | navrhované prípustné | výrobné areály a sklady + občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, nevýrobné služby, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, izolačná zeleň  |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 3NP  |
|                                | navrhovaná hlavná    | 3NP  |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | 55 až 60 %   |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 10 až 20 %   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | nové objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz obce, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia<br>zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN<br>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (VU.04) |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

### C – cintorín

|                                |                      |   |
|--------------------------------|----------------------|---|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie obce   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie  |
|                                | navrhované hlavné    | areál cintorína   |
|                                | navrhované prípustné | hrobové miesta, pamätníky, , mobiliár pre návštevníkov, komunikačné trasy, dom smútku, kaplnky, technická a sociálna vybavenosť, verejná zeleň  |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 1NP   |
|                                | navrhovaná hlavná    | 1NP+P*  |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | objekty 5 až 10 %   |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 40 až 50 %  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov v zmysle STN<br>objekty situovať tak, aby nerušili scenériu pietneho miesta<br>zachovať a dosadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko  |

## Š – šport

|                                |                      |   |
|--------------------------------|----------------------|---|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie, mimo zastavaného územia obce  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda   |
|                                | navrhované hlavné    | <b>športové plochy a zariadenia</b>   |
|                                | navrhované prípustné | stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, pohotovostné ubytovanie, predaj a oprava športových potrieb, prevádzkové objekty so skladmi, technická a dopravná vybavenosť, zeleň izolačná   |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 2NP   |
|                                | navrhovaná hlavná    | 2NP   |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | objekty 10 až 20 %  |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 10 až 20 %  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku<br>objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu<br>v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia<br>zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko  |

## VÚ - VÝROBNÉ ÚZEMIE - k. ú. KRUŠETNICA

### V - priemyselná výroba, sklady

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda  |
|                                | navrhované hlavné    | <b>výrobné a skladové areály</b> - zariadenia priemyselnej výroby a skladov  |
|                                | navrhované prípustné | manipulačné plochy, kancelárie, pohotovostné ubytovanie, dopravná a technická vybavenosť, vybavenosť a služby obyvateľstvu<br>zeleň izolačná   |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 2NP  |
|                                | navrhovaná hlavná    | 3NP  |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | objekty 50 až 60 %   |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 10 až 20 %   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku<br>v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia |

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie<br>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (VU.2) v rámci VU.03 rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Klinianka 10m a neumiestňovať na ploche trvalé stavby |
| <b>POZNÁMKA</b> | výskyt radónu – nízke a stredné riziko<br>meliorácie (VU.02)   |

### P - poľnohospodárska výroba, farma

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie   |
|                                | navrhované hlavné    | <b>poľnohospodárska výroba, farmy - zariadenia poľnohospodárskej výroby</b>  |
|                                | navrhované prípustné | manipulačné plochy, výroba a sklady, kancelárie, pohotovostnú ubytovanie, dopravná a technická vybavenosť, zberné dvory, kompostoviská<br>zeleň izolačná   |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 0  |
|                                | navrhovaná hlavná    | 2NP  |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | 50 až 60 %   |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 10 až 20 %   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku<br>objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia<br>zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

### TDV – technická a dopravná vybavenosť

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie, mimo zastavaného územia obce   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda, ostatná pôda  |
|                                | navrhované hlavné    | technická vybavenosť - energetické stavby, ČOV, čerpacie stanice, skládky, zberné dvory, kompostárne<br>dopravná vybavenosť - parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská |
|                                | navrhované prípustné | zeleň izolačná   |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 0  |
|                                | navrhovaná hlavná    | 2NP  |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | objekty 50 až 60 %   |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 10 až 20 %   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov   |



|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie |
| <b>POZNÁMKA</b> | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

## RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE - k. ú. KRUŠETNICA

### R - rekreácia viazaná (penzióny, hotely)

|                                |                      |   |
|--------------------------------|----------------------|---|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie, mimo zastavaného územia obce  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda   |
|                                | navrhované hlavné    | <b>rekreácia viazaná</b> - individuálne rekreačné chaty do 80 m <sup>2</sup> a chatové osady do 50 chat   |
|                                | navrhované prípustné | ubytovanie v penziónoch, hoteloch, možnosť umiestňovať vybavenosť ako reštaurácie, obchody, služby súvisiace s rekreáciou, športové plochy súvisiace s rekreáciou (detské ihrisko, fitnes, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod).  |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 3NP   |
|                                | navrhovaná hlavná    | 3NP   |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | 40 až 50 %  |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 15 až 25 %  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko  |

### RI - rekreácia voľná (chatové osady)

|                                |                      |   |
|--------------------------------|----------------------|---|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie, mimo zastavaného územia obce  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda   |
|                                | navrhované hlavné    | <b>rekreácia voľná</b> - individuálne rekreačné chaty do 80 m <sup>2</sup> a chatové osady do 50 chat   |
|                                | navrhované prípustné | možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitnes, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod). |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 1NP+ 1 podkrovie *  |
|                                | navrhovaná hlavná    | 1NP+ 1 podkrovie *  |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | 30 až 40 % vrátane spevnených plôch   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>    | 20 až 30 %   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu<br>sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie |
| <b>POZNÁMKA</b>             | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

### RA - rekreačné chaty + rodinné domy (zmiešané územie)

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             | zastavané územie, mimo zastavaného územia obce   |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná  | zastavané územie, poľnohospodárska pôda   |
|                                | navrhované hlavné  | <b>rekreácia voľná</b> - individuálne rekreačné chaty do 80 m <sup>2</sup> a chatové osady do 50 chat<br><b>bývanie v individuálnych rodinných domoch</b>   |
|                                | navrhované prípustné   | možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitnes, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod).<br>bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť |
|                                | neprípustné  | iné ako prípustné   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná  | 0   |
|                                | navrhovaná hlavná  | 1NP + P*  |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             | 30 až 40 % vrátane spevnených plôch  |   |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       | 20 až 30 %   |   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN. Zachovať ráz regionálnej architektúry. situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu<br>sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie |   |
| <b>POZNÁMKA</b>                | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |   |

**RV - vybavenosť v rekreačnom území** (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby)

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie, mimo zastavaného územia obce   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda  |
|                                | navrhované hlavné    | <b>vybavenosť v rekreačnom území</b>   |
|                                | navrhované prípustné | ubytovanie, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby, garáže, parkoviská, verejná zeleň  |
|                                | nepripustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 2NP+ 1 podkrovie *   |
|                                | navrhovaná hlavná    | 2NP+ 1 podkrovie *   |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | 50 až 60 %   |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 10 až 20 %   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu<br>sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

**RŠ - športové plochy v rekreačnom území** (ihriská, fitness, bazény, wellnes, prevádzkové objekty)

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | mimo zastavaného územia obce   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie, poľnohospodárska pôda  |
|                                | navrhované hlavné    | <b>športové plochy a zariadenia v rekreačnom území</b>   |
|                                | navrhované prípustné | organizované ihriská, fitness, bazény, wellnes, bufety, prevádzkové objekty športových plôch, zeleň verejná  |
|                                | nepripustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 2NP+ 1 podkrovie *   |
|                                | navrhovaná hlavná    | 2NP+ 1 podkrovie *   |
| <b>ZASTAVANOSŤ</b>             |                      | objekty 30 - 40 %  |
| <b>KOEFICIENT ZELENE</b>       |                      | 20 - 30 %  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu<br>sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

**DŠ - dynamické športové plochy v rekreačnom území** (zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta)

|                    |         |   |
|--------------------|---------|---|
| <b>LOKALIZÁCIA</b> |         | mimo zastavané územie                   |
| <b>FUNKČNÉ</b>     | súčasná | zastavané územie, poľnohospodárska pôda |

|                             |                      |  |
|-----------------------------|----------------------|--|
| <b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>      | navrhované hlavné    | <b>dynamické športové plochy v rekreačnom území</b>  |
|                             | navrhované prípustné | zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta, parkoviská bez nároku na nadzemné stavebné objekty drobné otvorené prístrešky s mobiliárom ako úkryt pred nepriaznivým počasím |
|                             | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>    | súčasná              | 0  |
|                             | navrhovaná hlavná    | 1NP  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> |                      | parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň                                      |
| <b>POZNÁMKA</b>             |                      | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |

## Z - ZELEŇ

ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R)

|                                |                      |   |
|--------------------------------|----------------------|---|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie aj mimo zastavané územie (rekreácia)   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie – okolo rodinných domov, rekreačných areálov   |
|                                | navrhované hlavné    | <b>parky, zeleň okolo objektov občianskej vybavenosti a rekreačných zariadení</b>   |
|                                | navrhované prípustné | okrasné a oddychové plochy, detské ihriská, malé organizované ihriská, malé prístrešky ako úkryt pred nepriaznivým počasím, prípadne s grilom |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná              | 1 NP  |
|                                | navrhovaná hlavná    | 1 NP  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                      | zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie                               |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                      | výskyt radónu - nízke a stredné riziko  |

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady)

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             |                      | zastavané územie   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná              | zastavané územie – okolo rodinných domov, okolo súkromných objektov občianskej vybavenosti a okolo chatových osád                  |
|                                | navrhované hlavné    | <b>zeleň súkromná</b>  |
|                                | navrhované prípustné | okrasné a úžitkové záhrady, sady, malé neorganizované ihriská, malé bazény, malé prístrešky ako doplnkové objekty k rodinným domom |
|                                | neprípustné          | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ</b>             | súčasná              | 1 NP   |

|                             |  |      |
|-----------------------------|--|------|
| <b>FORMA</b>                | navrhovaná hlavná  | 1 NP |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň<br>sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie |      |
| <b>POZNÁMKA</b>             | výskyt radónu – nízke a stredné riziko   |      |

**ZO - zeleň ostatná** (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| <b>LOKALIZÁCIA</b>             | zastavané územie aj mimo zastavané územie  |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | súčasná  | súčasťou zastavaného územia, poľnohospodárska pôda           |
|                                | navrhovaná hlavná  | izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia |
|                                | navrhované prípustné   | náučné chodníky, cyklotrasy                                  |
|                                | nepripustné  | iné ako prípustné  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná  | 0  |
|                                | navrhovaná hlavná  | 0  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň<br>sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                | výskyt radónu - nízke a stredné riziko   |  |

#### LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

P \* - podkrovie s jedným vstavaným podlažím

## II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Pri určovaní urbanistických celkov bol uplatnený princíp vedúceho faktora, ktorý tvorí kombinácia stupňa ochrany prírody podľa zóny CHKO a prvku ÚSES, ktorý bol prevzatý z predošlých dokumentácií a priestorovo prispôsobený od miery spracovania ÚPN obce. V rámci niektorých zón sa vyskytujú v niektorých prípadoch aj jednotky nižšieho rádu, pre ktoré nemalo význam vyčleňovať samostatné zóny a ich čiastkové regulatívy platia len v nich (napr. PHO vodných zdrojov v lesnom poraste, ložiskové územie, EU prioritné a SK národné biotopy v rámci lesných porastov). Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Mimo zastavané územie obce Krušetnica bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

## FUNKČNÉ PLOCHY – ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) k. ú. KRUŠETNICA

### OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + R BK + les ochranný

|                                |                    |   |
|--------------------------------|--------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + regionálny biokoridor (Alúvium Mútňanky) + lesy ochranné   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; regionálny biokoridor, ochranné lesy (OL), chránené vtáacie územie (CHVÚ)  |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, ochranné lesy   |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov   |
|                                | Nepripustné        | Výstavba  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Vysokokmenný ochranný les   |
|                                | navrhovaná záväzná | Vysokokmenný ochranný les   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáacie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi</li> <li>- pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                    |   |

### OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BC + les hospodársky

|                                |         |  |
|--------------------------------|---------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |         | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne biocentrum (R BC) + lesy hospodárske   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne biocentrum, hospodárske lesy, chránené vtáacie územie, prioritné a národné biotopy |

|                             |                    |  |
|-----------------------------|--------------------|--|
|                             | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodárske lesy   |
|                             | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov  |
|                             | Nepripustné        | Výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>    | súčasná            | Vysokokmenný hospodársky les   |
|                             | navrhovaná záväzná | Vysokokmenný hospodársky les   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> <li>- pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |                    |  |

### OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK + les hospodársky

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálny biokoridor + lesy hospodárske  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálny biokoridor, hospodársky les, chránené vtáčie územie, prioritné a národné biotopy |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodársky les  |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov                              |
|                                | Nepripustné        | bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Vysokokmenný hospodársky les   |
|                                | navrhovaná záväzná | Vysokokmenný hospodársky les   |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> <li>- pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |   |

#### OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + NR BK + les hospodársky

|                                |                    |   |
|--------------------------------|--------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + nadregionálny biokoridor + lesy hospodárske  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, hospodársky les, chránené vtáčie územie, prioritné a národné biotopy |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodársky les   |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov                              |
|                                | Neprípustné        | výstavba  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Vysokokmenný hospodársky les  |
|                                | navrhovaná záväzná | Vysokokmenný hospodársky les  |



|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> <li>- pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |   |

**OP.05 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + NR BK + NDV**

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + nadregionálny biokoridor + nelesná drevinová vegetácia                  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, chránené vtáčie územie                  |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, NDV  |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov |
|                                | Nepripustné        | Výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | nelesná drevinová vegetácia  |
|                                | navrhovaná záväzná | nelesná drevinová vegetácia  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <p>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</p> <p>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</p> <p>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</p> <p>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</p> <p>- NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia</p> <p>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</p> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

**OP.06 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + NR BK + TTP**

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + nadregionálny biokoridor + TTP (trvalý trávny porast)                   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, TTP, chránené vtáčie územie             |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, TTP  |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov |
|                                | Nepripustné        | Výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Trvalý trávny porast   |
|                                | navrhovaná záväzná | Trvalý trávny porast   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- TTP – ponechať prirodzenému vývoju, kosť max. 2x ročne, nehnojiť, nepáť</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

#### **OP.07 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + NR BK + orná pôda**

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + nadregionálny biokoridor + orná pôda                                    |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, orná pôda, chránené vtáčie územie       |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, orná pôda  |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov |
|                                | Nepripustné        | Výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Orná pôda  |
|                                | navrhovaná záväzná | Orná pôda  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- orná pôda – hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány, uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov a pod., redukovať chemické prípravky</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

**OP.08 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne a miestne prvky ÚSES + (genofondové plochy) + NDV**

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne a miestne biocentrá a biokoridor + nelesná drevinová vegetácia |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne a miestne biocentrá a biokoridor, chránené vtáčie územie |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, NDV  |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov   |
|                                | Nepripustné        | Výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | nelesná drevinová vegetácia  |
|                                | navrhovaná záväzná | nelesná drevinová vegetácia  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia</li> <li>- genofondové plochy – slatinné lúky prameniskového rašeliniska je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, neodvodňovať</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

**OP.09 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne a miestne prvky ÚSES + (genofondové plochy) + TTP**

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne a miestne biocentra a biokoridor + trvalý trávny porast        |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasný            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne a miestne biocentra a biokoridor, chránené vtáčie územie |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, NDV  |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov   |
|                                | Nepripustné        | Výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | trvalý trávny porast   |
|                                | navrhovaná záväzná | trvalý trávny porast   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- TTP – ponechať prirodzenému vývoju, kosiť max. 2x ročne, nehnojiť, nepásť</li> <li>- genofondové plochy – slatinné lúky prameniskového rašeliniska je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, neodvodňovať</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

#### OP.10 CHVU Horná Orava + CHKO D + IP + NDV a TTP

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + interakčný prvok + nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty                              |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty, interakčný prvok |
|                                | Navrhované hlavnú  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty, interakčný prvok                            |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity  |
|                                | Nepripustné        |  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasnú            | NDV a TTP  |
|                                | navrhovanú záväznú | NDV a TTP  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <p>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine</li> <li>- podporovať pôdochrannú a protieroznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- NDV a TTP – podľa možnosti prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer zmiešaných porastov krovín a trávín, trávne porasty možno bežne obhospodarovať, vynechávať lokálne podmáčané a zamokrené lokality kvôli zvyšovaniu biodiverzity</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

#### **OP.11 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + orná pôda**

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + orná pôda                               |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; orná pôda, chránené vtáčie územie |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, orná pôda                            |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle,                                    |
|                                | Nepripustné        | Výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Orná pôda  |
|                                | navrhovaná záväzná | Orná pôda  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- orná pôda – hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány, uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov a pod., redukovať chemické prípravky</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

#### OP.12 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + TTP

|                                |                    |  |
|--------------------------------|--------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + TTP (trvalý trávny porast)  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; TTP, chránené vtáčie územie   |
|                                | Navrhované hlavná  | CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, TTP  |
|                                | Navrhované smerné  | ekologická stabilita v širšom zmysle, funkcie prioritných a národných biotopov   |
|                                | Nepripustné        | Výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Trvalý trávny porast   |
|                                | navrhovaná záväzná | Trvalý trávny porast   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- TTP – ponechať prirodzenému vývoju, kosiť max. 2x ročne, nehnojiť, nepásť</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                    |  |



## **Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a neprípustné.**

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5.

### **a) Legislatívne regulatívy:**

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

### **b) Funkčné regulatívy:**

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2, 3, 4, 5. Pre prehľadnejšie určenie **funkčných a priestorových regulatívov**, skutočne zastavané územie obce Krušetnica bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy. Pre každú takúto plochu sú v textovej časti a vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedené funkčné a priestorové regulatívy - prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

Pre lepšie zorientovanie sa v rozsiahlom zastavanom území obce a pre prehľadnejšie určenie spotrieb pitnej vody a elektrickej energie boli určené urbanistické celky. V skutočnosti tieto urbanistické celky predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami alebo vodnými tokmi.

## **ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

**Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Krušetnica (Vid' výkres č. 2, 3 a 4 a textová časť)**

### **c) Priestorové regulatívy:**

Hlavné

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max  $2NP + P = 2$  nadzemné podlažia + 1 podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí domy vo svahu)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

### **d) Regulatívy podmienok výstavby:**

Hlavné, prípustné a neprípustné funkcie, v časti 2.18.2

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia: Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v platnom znení o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

nehnuteľnosti neumiestňovať do:

- a) ochranného pásma vodných tokov,
- b) zosuvného územia a výskyt radónu,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- participovať na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

### **2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby**

#### **- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

Hromadná bytová výstavba v obci je prezentovaná dvoma bytovými domami.

Obec Krušetnica v roku 2019 evidovala 18 bytov v 2 bytových domoch. V návrhovom období neuvažuje s výstavbou nových bytových domov.

#### **- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH**

Obec Krušetnica z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Obec Krušetnica sa svojou polohou a dostupnosťou do mesta Námestovo stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Obec Krušetnica mala v roku 2011 približne 952 obyvateľov, ktorí bývali v cca 265 bytoch. Územný plán navrhuje v roku 2040 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na cca 450 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 1500. V roku 2060 počet bytov predstavuje cca 642 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2 076.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

#### Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnúť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m<sup>2</sup>,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov,
- v VU.02 - zberný dvor umiestniť mimo ochranného pásma vodného toku Bukovinský potok,
- v OU.04 - kompostovisko je potrebné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.
- v RU.01- projekt k vybudovanie parkoviska medzi vodným tokom Biela Orava a prístupovou cestou k lyžiarskemu stredisku SKJ Krušetnica predložiť k odsúhlaseniu správcovi vodného toku,
- v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia).

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej **občianskej vybavenosti** a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

### Regulatívy z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti a služieb, najmä rozšíriť existujúce športové a oddychové plochy a navrhnuť nové,
- určiť štruktúru celkovej potreby základného občianskeho vybavenia,
- riešiť rozšírenie, prípadne realizáciu novej materskej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov,
- riešiť rozšírenie priestorov základnej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov, vrátane športových plôch,
- s rastom počtu obyvateľov podporovať vznik zriadenie ambulancií privátnych ambulancií, súkromnej lekárne a denného centra – stacionáru pre dôchodcov,
- zriadiť informačné centrum a podporovať informačné technológie pri zviditeľňovaní obce ,
- dobudovanie športového areálu pri futbalovom ihrisku a športových plôch v rekreačných územiach,
- uvažovať min s 2 prevádzkami maloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia,
- podporovať ubytovanie v súkromí a rozvoj ubytovacích a stravovacích kapacít hlavne v rekreačných územiach,
- rozšíriť existujúci cintorín,
- riešiť služby pre občanov(kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede obce (OU.03).

## VÝROBA

### - Ťažba nerastných surovín

Na území k. ú. Krušetnica nie sú evidované ložiská nerastných surovín.

### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

- prevádzky poľnohospodárskych firiem, hlavne dopravou a zásobovaním, nesmú negatívne ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami, - optimalizácia dávok živín, - obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu

bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) vedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.),

- PP s kódom **BPEJ 1006045, 1011005, 1011045, 1063242, 1063342, 1063442, 1063542, 1066215, 1066242, 1066412, 1066415, 1066442, 1066445, 1069342, 1069442**, ktorá je v k. ú. Krušetnica chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,
- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 01. 01. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhopovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce,
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1. 1990, v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení.

#### **- Výroba a výrobné služby**

- vybudovať nové výrobné areály so službami a občianskou vybavenosťou (VU.03, VU.03, VU.04)
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov
- v jestvujúcich firmách sa orientovať aj na vlastný výrobný program, nielen na zákazkovú výrobu, modernizovať niektoré jestvujúce výrobné prevádzky, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch a sú vybavené opotrebovaným technologickým zariadením,
- podporiť rozvoj drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, charakteristickej pre tento región (suveníry hranica s PR, výroba syrov a mliečnych výrobkov, výrobky z dreva, keramika...atď.),
- vytvoriť viac pracovných príležitostí pre ženy,
- pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci
- zrealizovať zberný dvor v regulovanom priestore VU.02,
- zrealizovať kompostárne v regulovanom priestore OU.04,
- podporovať prevádzku obory VU.06,

### **- Lesohospodárska výroba**

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva,
- zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom
- v prípade záberov lesných pozemkov, alebo ak by návrh mohol ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávateľ je povinný prerokovať tento návrh s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch,
- rešpektovať hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa ( vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch),
- rešpektovať platný PSoL – program starostlivosti o les.

### **- Odpadové hospodárstvo**

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce Krušetnica,
- pokračovať v pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO,
- pokračovať v systematickom vykonávaní separovaného zberu využiteľných odpadov,
- zrealizovať zberný dvor a realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- riešiť a zabezpečiť kompostárne biologických odpadov,
- zabezpečiť plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

### **- Rekreačia**

- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- dobudovať Ski Krušetnicu na celoročné rekreačné stredisko,
- zrealizovať cyklotrasu pozdĺž bývalej železničky,
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu.

## **2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **Regulatívy dopravné**

- navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- bezpečnostné zariadenia-chodníky sú už v navrhnuté pri ceste III/2271 v celom prejazdnom úseku cez obec,
- nová križovatka na II/520 sa bude realizovať v súlade s STN so súhlasom správcu pozemnej komunikácie,
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 a
- realizovať jednu novú zastávky autobusovej dopravy podľa ÚPN, pri existujúcich zastávkach MHD, podľa možnosti zriadiť samostatné zastávkové pruhy, zabezpečiť bezpečný prístup peších k zastávkam v zmysle STN 736425, dopravné plochy zastávok prebudovať v zmysle tejto normy,

- dobudovať parkoviská pri objektoch a zariadeniach občianskej vybavenosti, statickú dopravu je riešená v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- pri realizácii cykloturistických trás je treba trasovať len po spevnených lesných cestách za dodržania podmienok ustanovených zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,"
- pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110,
- pre cyklistov je potrebné vytvoriť cyklotrasy mimo ciest II. a III. triedy. V súčasnosti je cyklistická trasa vedená po ceste II/520 do Zákamenného a odtiaľ do Oravskej Lesnej a do Námestova, územný plán uvažuje s cyklotrasou pozdĺž bývalej železnice Lokca - Oravská Lesná,
- popri cyklotrase vybudovať doplnkovú infraštruktúru - odpočívadla, prístrešky, náučné a informačné tabule a iné,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- vytvárať predpoklady na vznik prostredia priateľského k hendikepovaným skupinám (telesne a zdravotne postihnutí)
- pri projektovej príprave nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií III. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby situovať zástavbu v blízkosti štátnych ciest je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.
- správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokolvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov".
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s so správcom toku,
- komunikácie, ktoré sú trasované v blízkosti vodných tokov - v ochrannom pásme vodného toku sprístupniť správcovi toku a dimenzovať ju na prechod ťažkých ťažkých mechanizmov pre prípadné povodňové situácie, opravy alebo údržby,
- riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### **Regulatívy vodného hospodárstva**

- rozšírenie akumulácie vody - vodojemu o 2x100 m<sup>3</sup> postupne podľa výstavby až na objem 300m<sup>3</sup>,

- rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia v nových lokalitách,

- výstavba miestnej kanalizácie podľa projektu a rozšírenie kanalizácie gravitačnej v nových lokalitách,

- vybudovanie ČS kanalizácie podľa uvedeného priemerného denného množstva odpadových vôd,

- v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce stavby napojiť na verejnú kanalizáciu,

- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,

- malé čistiarne odpadových vôd bude možné navrhnuť len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona, pre súkromné domové ČOV v rámci jednotlivých rozvojových lokalít a s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do vodných tokov správca toku nedá súhlas,

- zrealizovať podľa možnosti dažďovú kanalizáciu, dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku,

- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,

- pre rozvoj v predmetných lokalitách v blízkosti vodného toku Biela Orava a Klinianka v prípade potreby bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,

-v prípade, že hydrologický prepočet preukáže, že kapacita koryta toku Biela Orava a Klinianka bude dostatočná na prevedenie prietoku Q100, akúkoľvek výstavbu umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 10 m resp. 6 m od brehovej čiary a zachovať prístup k pobrežným pozemkom,

- pri navrhovanej novej zástavbe je potrebné aby bola samotná výstavba situovaná za zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q100, pretože podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie**

- v rámci realizácie navrhovaných aktivít je potrebné rozširovať rozvody elektrickej energie v navrhovaných lokalitách podľa tempa výstavby, zabezpečiť výstavbu trafostaníc podľa potreby

v riešených územiach podľa tempa výstavby, pripraviť alternatívne nápočty spotreby elektrickej energie a stavebnú činnosť usmerňovať podľa schválených regulatívov,

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a.s. ,
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z § 45.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení v zmysle zák. č. 656/2004 Z. z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. § 36.
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- podporovať možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

#### **Bezpečnosť a životné prostredie**

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnjej zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

#### **2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

##### **OCHRANA PAMIATOK**

- udržiavať existujúce národné kultúrne a historické pamiatky obce,
- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzná



stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

-Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

- akceptovať chránené časti prírody a krajiny v zmysle požiadaviek Štátnej ochrany prírody a krajiny SR,

-v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,

-v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,

-rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

-nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nerealizovať v inundačnom území vodných potokov,

-nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhať v C-zóne CHKO Horná Orava a v genofondových plochách,

- stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 10 m od Bielej Oravy a 6 m od ostatných vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,

-na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,

-v území nebudovať veterné elektrárne,

-rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

-na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,

-zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,

-v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou, ako napr. veterné turbíny, výškové budovy, vysoké vyhlídkové objekty, stožiare a pod.),

- v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň),

- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle,

- billboardy a reklamné zariadenie neumiestňovať na území k.ú. Krušetnica, t.j. CHKO Horná Orava a v okolí cesty II. triedy II/520.

## EKOLOGICKÁ STABILITA

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO,
- osobitný manažmentový režim na zjazdovkách pre trvalé udržanie trávnatých porastov bez použitia chemikálií,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov živočíchov vzhľadom k umiestneniu v Chránenom vtáčom území (zamedziť výrubu v čase stavania hniezd, liahnutia a odchovu mláďať a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m (Biela Orava) od významných tokov a 6 m (Klinianka) od ostatných vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce,
- v rámci VU.03 rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Klinianka 10m a neumiestňovať na ploche trvalé stavby

### 2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 10 m (Biela Orava) a 6 m (Klinianka), od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete
- akceptovať únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- vysadiť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- riešiť výsadbu plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene podľa návrhu územného plánu,
- ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- stabilizovanie spodnej hranice lesov a zvýšenie ich biodiverzity ako ekotónovej zóny lesa - bezlesie,
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,
- zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo

vodohospodársky významného vodného toku Mútňanka a vodného toku Klinianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,

- v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

-pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich sa v tejto zóne, hlavne z dôvodu ich prašnosti,

-pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,

-pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,

-na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene,

-dbať na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,

-rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

-v dotknutých lokalitách zväziť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,

-pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia,

- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov boli vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

### **2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súčasnosti je zastavané územie obce Krušetnica legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 01. 01. 1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelne a výrobný sektor predstavuje chov dobyčka a ekologická výroba. Obec v rámci

vlastného prežitia si musí hľadať nové aj netradičné zdroje – výroba, rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Návrh Územného plánu obce Krušetnica rozširuje existujúce zastavané územie o cca 40 ha.

### **2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

#### Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Horná Orava so zónami C, D (3. a 2. stupeň ochrany)

#### Územia sústavy NATURA 2000

CHVÚ SKU008 Horná Orava

Z hľadiska územného systému ekologickej stability (ÚSES)

provinciálny biokoridor, regionálne biokoridory, miestne biokoridory a regionálne biocentrá

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovane z VN na NN

Cestné ochranné pásma:

- 25 m od osi cesty II/520 mimo zastavané územie obce,
- 20m od osi cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína obec, v zmysle platných zákonov a vyhlášok, nevyhlásilo,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
- ochranné pásmo lesa – 50 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - Biela Orava – 10 m, Klinianka 6 m, ostatné menšie toky – 4m.

Poznámka: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do10 m od Bielej Oravy, 6 m od brehovej čiary (Klinianka)a pri drobných vodných tokoch (ostatné)do 4 m od brehovej čiary.

### **2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov

a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

#### **2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Doplňa sa.

Pre riešené územie nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Urbanistická alebo regulačná štúdia, prípadne projekt pozemkových úprav navrhovaného rozvojového obytného územia OÚ.05, OU.10, OU.11 a novej výrobnéj plochy v VÚ.02, VU.04 je možný, pretože by sa vyriešili detailnejšie trasovanie komunikácií a inžinierskych sietí.

#### **2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Krušetnica vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

#### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)**

##### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

VS 1.1. rekonštrukcia cesty II/520 a III/2271, vrátane križovatiek

VS 1.2. realizácia nových križovatiek

VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS 1.5 realizácia cyklotrás a cyklochodníkov

##### **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia dotlačáčacích staníc

VS 2.2. rozšírenie vodojemov

VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.4 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie a prečerpávacích staníc

VS 2.5 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),

TS 8 - OU.05, TS 9 - OU.08, TS 10 - OU.10, TS 11 - VU.02,

TS 12 - RU.02, TS 13 - VU.04, TS 14 - VU.03

VS 2.6. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

##### **VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

VS 3.1. realizácia zberného dvora a kompostárne

VS 3.2 rozšírenie cintorína

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa § 108, ods. 2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1, 2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Krušetnica ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

#### **2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.