

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Krušetnica – zastúpená Jozefom Stančíkom starostom obce (IČO: 00314595),
Krušetnica č. 69, 029 54 Krušetnica

Kupujúci:

Anton Florek, rod. Florek, nar. 05.12.1978, Krušetnica 23, PSČ: 029 54 Krušetnica

I.

Predávajúci Obec Krušetnica v zastúpení Jozefom Stančíkom starostom obce predáva a kupujúci Anton Florek, rod. Florek kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Krušetnica zapísané na:

LV č. 2476 pod A parc. C-KN č. 842/169 TTP o výmere 32 m², **pod B 1** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

LV č. 2482 pod A parc. C-KN č. 842/170 TTP o výmere 30 m², **pod B 3, 5** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

LV č. 2477 pod A parc. C-KN č. 842/171 TTP o výmere 130 m², **pod B 9** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

LV č. 2478 pod A parc. C-KN č. 842/172 TTP o výmere 141 m², **pod B 3** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

LV č. 2479 pod A parc. C-KN č. 842/173 TTP o výmere 100 m², **pod B 4** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

LV č. 2472 pod A parc. C-KN č. 842/174 TTP o výmere 147 m², **pod B 6** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

LV č. 2480 pod A parc. C-KN č. 842/175 TTP o výmere 102 m², **pod B 4** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

LV č. 2474 pod A parc. C-KN č. 842/176 TTP o výmere 103 m², **pod B 9** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

LV č. 2481 pod A parc. C-KN č. 842/177 TTP o výmere 137 m², **pod B 3** Obec Krušetnica v 1/1-úč.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krušetnica:

LV č. 2482 pod A parc. C-KN č. 842/170 TTP o výmere 30 m² v 1/1-úč.

LV č. 2477 pod A parc. C-KN č. 842/171 TTP o výmere 130 m² v 1/1-úč.

LV č. 2478 pod A parc. C-KN č. 842/172 TTP o výmere 141 m² v 1/1-úč.

LV č. 2479 pod A parc. C-KN č. 842/173 TTP o výmere 100 m² v 1/1-úč.

LV č. 2472 pod A parc. C-KN č. 842/174 TTP o výmere 147 m² v 1/1-ú

LV č. 2480 pod A parc. C-KN č. 842/175 TTP o výmere 102 m² v 1/1-úč.

LV č. 2481 pod A parc. C-KN č. 842/177 TTP o výmere 137 m² v 1/1-úč.

LV č. 2474 pod A parc. C-KN č. 842/176 TTP o výmere 103 m² v 1/1-úč.

LV č. 2476 pod A parc. C-KN č. 842/169 TTP o výmere 32 m² v 1/1-úč.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2012 zo dňa 22.03.2012 vyhotoveného Ing. Jánom Žochňákom znalcom v odbore stavebníctvo a následne schválená Obecným zastupiteľstvom obce Krušetnica (Výpis z uznesenia z OZ č. 4/2012 zo dňa 04.05.2012) Kúpna cena bola stanovená a schválená na 3,58 €/m²:

- kúpna cena medzi predávajúcou Obcou Krušetnica a kupujúcim Antonom Florekom, rod. Florekom predstavuje sumu 3 300,76 € (slovom: tritisícristo eur 76/centov)

IV.

Predávajúca Obec Krušetnica v zastúpení Jozefom Stančíkom – starostom obce týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

VI.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Správa katastra v Námestove po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonala nasledovný zápis:

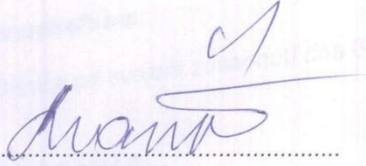
do časti A-LV: *parc. C-KN č. 842/169 TTP o výmere 32 m²
parc. C-KN č. 842/170 TTP o výmere 30 m²
parc. C-KN č. 842/171 TTP o výmere 130 m²
parc. C-KN č. 842/172 TTP o výmere 141 m²
parc. C-KN č. 842/173 TTP o výmere 100 m²
parc. C-KN č. 842/174 TTP o výmere 147 m²
parc. C-KN č. 842/175 TTP o výmere 102 m²
parc. C-KN č. 842/176 TTP o výmere 103 m²
parc. C-KN č. 842/177 TTP o výmere 137 m²*

do časti B-LV: *Anton Florek, rod. Florek, nar. 05.12.1978,
Krušetnica 23 v 1/1-úč.*

V Krušetnici 10.05.2012


Predávajúci:




.....
Jozef Stančík
starosta obce

Kupujúci:

Anton Florek


.....

